

# สอนจากประสบการณ์ตรง ตั้งใจสอนจริง เพื่อให้รู้จริง



ดร.โสภณ พรโชคชัย  
ผู้อำนวยการ  
โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย

10 ถนนตรี 5 ย่านนาหวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทร.02.295.3905 ต่อ 109 Email: [sopon@trebs.ac.th](mailto:sopon@trebs.ac.th)  
[www.trebs.ac.th](http://www.trebs.ac.th) [www.facebook.com/pornchokchai](https://www.facebook.com/pornchokchai)



เรื่อง มาเรียนอสังหาริมทรัพย์ที่นี้ะครับ  
เรียน ท่านผู้สนใจความรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์

เราใช้คำว่า “โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย”  
แต่ไม่ใช่โรงเรียนมัธยมนะครับ สถาบันการศึกษาหลายแห่งก็ใช้  
คำว่าโรงเรียนเช่นกัน ท่านคงเคยได้ยิน London School of  
Economics หรือ The Wharton School ในสหรัฐอเมริกาเป็นต้น

เราเป็นสถาบันจัดการศึกษาอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับนานาชาติ รวมถึงไปให้บริการแก่ประเทศเพื่อนบ้านอีก  
ด้วย โดยมีเครือข่ายศาสตราจารย์ผู้มีชื่อเสียงจากทั่วโลก และ  
ยังได้ลงนามความร่วมมือกับสถาบันจัดการศึกษานานาชาติ  
หลายแห่ง ท่านจึงมั่นใจเมื่อมารับบริการการศึกษาจากเรา

หลักสูตรของโรงเรียนได้รับการรับรองจากสภา  
วิชาชีพบัญชี กรมโยธาธิการและผังเมือง และสมาคมวิชาชีพอื่น  
ถือเป็นการจัดการศึกษาต่อเนื่องสำหรับนักวิชาชีพและผู้สนใจ

นี่คือบริการการศึกษาคุณภาพที่คุ้มค่าและคุ้มเวลา

ด้วยความเคารพ

ดร.โสภณ พรโชคชัย ผู้อำนวยการโรงเรียน

ผู้เรียนของเรามีตั้งแต่จบปริญญาตรี-เอก  
ตั้งแต่อาจารย์มหาวิทยาลัยถึงแม่ศรีเรือน  
บางท่านเพิ่งจบใหม่ บางท่านอายุ 72 ปี

บางท่านเป็นนักพัฒนาที่ดิน นายธนาคาร  
สถาปนิก วิศวกร ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน  
ผู้บริหารทรัพย์สิน นายหน้า เจ้าของทรัพย์สิน  
นักลงทุน ส่วนราชการ-รัฐวิสาหกิจ ฯลฯ

สอนอย่างเต็มที่ ตั้งใจและทุ่มเทให้ผู้เรียน  
ในฐานะที่เราทำหน้าที่บริการการศึกษา

เราเชื่อมความรู้จากทั่วโลก  
และสอนไปทั่วภูมิภาคนี้

## กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

ประธานกรรมการ



รศ.นิพัทธ์ จิตประสงค์

ประธานที่ปรึกษา



ผศ.อัศวิน พิชญโยธิน

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ



ศ.ดร.จิระ หงส์ดารมภ์



ศ.ดร.เกรียงศักดิ์ เจริญวงศ์ศักดิ์



คุณพิชา ดำรงค์พิวัฒน์



ศ.จอห์น เอ็ม คูเปอร์



ศ.เอช ดี คิมมายเยอร์



ดร.ริชาร์ด ฮอวด

ผู้อำนวยการโรงเรียน: ดร.โสภณ พรโชคชัย



โรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย จัดการศึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์มาตั้งแต่ปี 2538 ในหลักสูตรการประเมินค่าทรัพย์สิน และดำเนินการมาต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันนับร้อยรุ่น



บน: การประชุมกรรมการชุดแรก ล่าง: การประชุมกรรมการชุดปัจจุบัน



นับเป็นเกียรติของโรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยที่ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเป็นที่ยอมรับจากทั้งในและต่างประเทศ ให้เกียรติเป็นกรรมการของโรงเรียน คอยให้คำปรึกษาอย่างใกล้ชิด

## ความร่วมมือกับนานาชาติ



ร่วมมือกับ BOMI สถาบันอบรมการบริหารทรัพย์สินนานาชาติจัดการอบรมประกาศนียบัตรการบริหารทรัพย์สินนานาชาติ เรียนจบแล้วทำงานได้ทั่วโลก



ร่วมมือกับ Brihat Investment จากเนปาล จัดส่งวิทยากรไปร่วมจัดอบรมด้านอสังหาริมทรัพย์แก่บุคลากรในประเทศเนปาล อินเดีย และภูฏาน



สมาคม IAAO (International Association of Assessing Officers) ซึ่งเป็นหนึ่งในสมาคมประเมินค่าทรัพย์สินใหญ่ที่มีอายุ 75 ปีแล้ว มอบให้จัดการแปลหนังสือของ IAAO เป็นภาษาไทย โดยมี ดร.โสภณ พรโชคชัย เป็นผู้แทน IAAO ในประเทศไทย



สมาคม IRWA (International Right of Way Association) ซึ่งเป็นหนึ่งในสมาคมประเมินค่าทรัพย์สินใหญ่ก่อตั้งเมื่อ พ.ศ.2477 จะร่วมมือกันจัดการศึกษาด้านค่าทดแทน การเจรจาต่อรองเพื่อการเวนคืน

**เรียนที่นี่ ถ้าต้องการศึกษาความรู้ระดับสากล**

## ได้รับความเชื่อถือจากทั่วโลก



16-18 สิงหาคม 2552

บรรยายให้สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินอินเดีย จนได้รับเกียรติแต่งตั้งเป็นสมาชิกกิตติมศักดิ์



16-18 กันยายน 2552

ได้รับเชิญไปบรรยายเป็นปีที่ 2 และพบท่านรองประธานาธิบดีแห่งประเทศไทยฟิลิปปอนส์



28-29 กันยายน 2552

พรมต.กระทรวงพัฒนาการสังคมแห่งอินโดนีเซียและบรรยาย CSR ที่เกาะบาหลิส



1-5 กุมภาพันธ์ 2553: งานอบรม Nt' Assoc of Realtors USA ไทย



19 มีนาคม 2553  
พบรมต.มาเลเซียและ  
บรรยายที่เกาะปีนัง



7-28 มีนาคม 2553  
อบรม 2 วันเต็มให้สมาคมประเมินฯ  
และกระทรวงการคลัง กัมพูชา เรื่อง  
การประเมินค่าทรัพย์สินที่กรุง  
พนมเปญ รวม40 คน



21 เมษายน 2553  
บรรยายให้วงการอสังหาฯ  
อินโดฯ ที่บาตัม

9-12 พฤษภาคม 53  
บรรยาย+ที่ปรึกษา  
ธนาคารโลก กรุงจาการ์ตา



12 มิถุนายน 53 พบ  
สมาคม RICS เอเชีย

23-25 กรกฎาคม 2553  
บรรยาย สมาคมผู้  
ประเมินฯ เอเชีย



## รายชื่อหลักสูตรที่เปิดสอน



AP100 การประเมิน  
ค่าอสังหาริมทรัพย์  
สอน 32 ชั่วโมง สอนมา  
เกือบร้อยรุ่นแล้ว ตั้งแต่ปี  
2538

- AP101 การประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์มืออาชีพ  
สอน 258 ชั่วโมง กับความรู้ภาคปฏิบัติที่สอนให้เป็นตั้งแต่  
ประเมินบ้าน โครงการจัดสรร สำนักงาน อาคารชุด ศูนย์การค้า
- AP102 การประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ภาคภาษาอังกฤษ  
สอนมาแล้วทั้งในกัมพูชา ภูฏาน เวียดนาม ตามมาตรฐานสากล
- AP110 การประเมินค่าทรัพย์สินโดยวิธีต้นทุน
- AP112 การถอดแบบก่อสร้างอาคารเบื้องต้น
- AP130 การประเมินค่าทรัพย์สินโดยวิธีรายได้  
สอนด้วยกรณีศึกษาและการคำนวณอย่างใกล้ชิด ทั้งอาคาร  
สำนักงาน ศูนย์การค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ เชิงพาณิชย์
- AP140 การประเมินค่ากิจการ  
สอนเป็นภาษาอังกฤษ สำหรับผู้เรียนทั้งไทยและเทศ
- RE100 รวมข้อกฎหมายอสังหาริมทรัพย์  
สอนโดยอาจารย์ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายสารพัดเรื่องด้าน  
อสังหาริมทรัพย์ถึง 16 คน เพื่อให้ผู้เรียนได้มีความรอบรู้อัจฉริยะ

- RE120 การวิเคราะห์ตลาดเพื่อวางแผนโครงการ  
Marketing Intelligence จะวิเคราะห์ตลาดให้แม่นยำได้อย่างไร
- RE121 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินโครงการ  
พร้อมการทำ Computer Lap กับการคำนวณที่แม่นยำ เชื่อถือได้
- RE123 การวิเคราะห์งบการเงินโครงการอสังหาริมทรัพย์  
โดยผู้เชี่ยวชาญการเงินสำหรับบริษัทอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะ
- RE124 การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์  
จัดให้สถาบันการเงินต่าง ๆ หลายแห่ง
- RE131 การขายอสังหาริมทรัพย์แบบมืออาชีพ  
โดยอาจารย์ผู้รอบรู้ด้านการขายโดยเฉพาะสินค้าอสังหาริมทรัพย์
- RE141 การวางแผนและบริหารอสังหาริมทรัพย์  
จะวางแผนและบริหารทรัพย์สินที่มีให้ได้ประโยชน์สูงสุดอย่างไร
- RE151 การวางแผนภาษี-การจัดทำบัญชีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- RE161 การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภาคปฏิบัติ
- RE171 CSR สำหรับวิสาหกิจอสังหาริมทรัพย์และวิสาหกิจอื่น



สอนทั้ง  
ภาคทฤษฎี  
และปฏิบัติ

## ความเห็นจากผู้ที่เคยเข้ารับการอบรม



**ผศ.ดร.วรุณ ดันตระบัณฑิตย์** มหาวิทยาลัยขอนแก่น  
บอกทุกท่านได้ว่า โรงเรียนฯ และท่าน ดร.โสภณ มีความตั้งใจ  
และมุ่งมั่น ที่จะถ่ายทอดความรู้เกี่ยวกับการประเมินค่า  
อสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้เข้ารับการอบรม อย่างเต็มที่ ไม่มีการปิดบัง



**คุณรสา เปี้ยจำปา** เจ้าของบ้านเรือนแก้ว  
ที่ให้ความรู้เพิ่มเติมที่ เอาใจใส่ผู้เข้าเรียนทุกคนเปรียบเสมือน  
เป็นคนในครอบครัว หากจะหาที่เรียนดี ๆ ด้านอสังหาริมทรัพย์  
ดิฉันคิดว่ามาเรียนที่นี่รับรองไม่ผิดหวัง คอนเฟิร์มค่ะ



**คุณวิธ เสนาวัตร** ธนาคารกสิกรไทย  
ประทับใจ ดร.โสภณ และอาจารย์ทุกท่าน ที่ให้ความเป็นกันเองกับ  
ผู้อบรม ประทับใจเพื่อน ๆ ทุกคน เป็นกันเองดี สนุก ไม่ถือตัว  
และขอบคุณเจ้าหน้าที่ ที่ดูแลอย่างดีตลอด 10 สัปดาห์



**คุณสนธยา อันอารี** บจก.ฉัตรอารี (นายหน้า-บริหารการขาย)  
สามารถนำความรู้ไปปรับใช้กับธุรกิจการเป็นนายหน้าที่ตนเองทำ  
อยู่ให้มีแนวคิดที่กว้างขึ้น พบปะอาจารย์และผู้ทรงคุณวุฒิที่คร่ำ  
หวอดในวงการอสังหาริมทรัพย์ จะแนะนำให้เพื่อนมาเรียนอีกค่ะ





**ดร.ชาคริต ศรีสุวรรณรัตน์**

ผมรู้สึกประทับใจกับหลักสูตรนี้เป็นอย่างยิ่ง ผมยินดีที่ได้พบและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับเพื่อนใหม่ ๆ จากหลากหลายสาขาอาชีพ ที่สนใจการประเมินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์



**ดร.สมบูรณ์ ธนฤทธิพร** กรรมการ บจก.รังสรรค์ฮาร์ดแวร์ หลักสูตรนี้เน้นการวิเคราะห์และประเมินค่าก่อนลงทุน ข้อกฎหมาย และทำเลทอง ทำให้เห็นภาพการเจริญเติบโตของเมืองในอนาคตที่น่าติดตาม ถือว่า Good Value for Money



**คุณธีรพัฒน์ ดั่งเตรียมใจ** ผจก.ประเมินฯ ภาคกลาง อ.ทหารไทย ชอบมาก ชอบหลายอย่าง เช่น การสำรวจในสถานที่จริงเพื่อประเมินในรูปแบบต่าง ๆ ทั้งใน กทม.และต่างจังหวัด โดยมีรถบริการรับ-ส่ง และมีท่านอาจารย์ไปสอนอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง



**คุณกัญญา พิริยะพิทยา** เจ้าของกิจการวัสดุก่อสร้าง ตอนนั้นผมเพิ่งเรียนจบมหาวิทยาลัยได้ 3 เดือน ผมได้เรียนล้วนเป็นประสบการณ์ใหม่ที่ไม่มีในห้องเรียน ผมชอบมาก ผมไม่เคยคิดเลยว่าผมจะได้รับฟังตอบแทนมากมายเช่นนี้ ขอขอบคุณจากใจ



ดร.โสภณ พรโชคชัย, Ph.D., D.FIABCI, CRS, MRICS

**ดร.โสภณ พรโชคชัย**

วิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิต ที่ดินที่อยู่อาศัย สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT) ประกาศนียบัตรประเมินค่าทรัพย์สิน LRTI-สถาบันนโยบายที่ดินลินคอล์น ประกาศนียบัตรพัฒนาที่อยู่อาศัย มหาวิทยาลัยคออลิกลูแวง เบลเยียม

ที่ปรึกษา Appraisal Foundation ที่ก่อตั้งโดยสภาอสังหาริมทรัพย์สหรัฐ ผู้แทนสมาคมอสังหาริมทรัพย์นานาชาติ FIABCI ใน UN-ESCAP ผู้แทนสมาคมประเมินเพื่อกิจการของรัฐ (IAAO) ประจำประเทศไทย ผู้แทนในไทย สถาบัน BOMI นานาชาติด้านจัดการทรัพย์สิน ผู้สอนและผู้ประสานงาน CRS, Nt'I Association of Realtors, USA

กรรมการสภาอสังหาริมทรัพย์ สาขาจรรยาบรรณ หอการค้าไทย ประธานกรรมการบริหารมูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ที่ปรึกษาศมาคมลินเชื้อย สมาคมนายหน้า สมาคมการตลาดและการขาย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมบริหารทรัพย์สิน ที่ปรึกษา-ผู้เชี่ยวชาญ ธนาคารโลก, ESCAP, ILO, UN-HABITAT, FAO โครงการของกระทรวงการคลัง เวียดนาม และอินโดนีเซีย กัมพูชา และกระทรวงพัฒนาเศรษฐกิจ บรูไน

สอนประเมินค่าทรัพย์สิน-การวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งแต่ปี 2537 เป็นอาจารย์ชุดแรกในหลักสูตรประเมินของธรรมศาสตร์ สอนตั้งแต่ปริญญาตรี-ปริญญาเอก ทั้งในและต่างประเทศ รวมทั้งสถาบันพระปกเกล้า โรงเรียนนายร้อย จปร. และสถาบันอื่น ๆ

**ผมให้บริการการศึกษาด้วยใจครับ**



ในภาพ: สอนคณะเจ้าหน้าที่สถาบันการเงินในฐานะอย่างใกล้ชิด

การจัดการศึกษาของโรงเรียนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยของเรานั้นเน้นให้ความรู้ที่มาจากปฏิบัติ ไม่ใช่อาศัยเพียงตำรา ผมถือว่าทุกท่านที่เข้ามาอบรมกับเรา เป็นผู้รับบริการทางการศึกษาที่ผมจะต้องพยายามบริการให้ดีที่สุด

ผมไม่ใช่อาจารย์ที่หวังจะได้ทั้งเงินทั้งกล่อง เกียรติไม่ได้มาจากตำแหน่งและฐานะ แต่พึงได้จากการจัดการบริการการศึกษาที่มีคุณภาพด้วยค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ใช้บริการเป็นสำคัญ

ดร.โสภณ พรโชคชัย, Ph.D., D.FIABCI, CRS, MRICS

ค่าใช้จ่ายในการเข้าอบรม - สัมมนา กับโรงเรียนสามารถนำไปหักเป็นค่าใช้จ่ายได้ 200%



นำเสนอบทความวิชาการที่อยู่อาศัยโดยได้รับรางวัล Best Abstract Award + Scholarship ไปนำเสนอผลงานประชุมนานาชาติ